

14.

Na temelju članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 1/21 i 2/21), postupajući po zamolbi Frenk Djordića, OIB: 07429491656, Paradiesweg 6, 8645, Rapperswil-Jona, Švicarska za odgodom plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće Općine Primošten, na -- sjednici održanoj dana ----- listopada 2025. godine donosi sljedeću:

## **ODLUKU**

### **o odgodi plaćanja komunalnog doprinosa**

1. Usvaja se zamolba Frenk Djordića, OIB: 07429491656, Paradiesweg 6, 8645, Rapperswil-Jona, Švicarska, koju je isti predao putem punomoćnika Dina Pivac, odvjetnika u Splitu, na način da se istom dopušta odgoda plaćanja komunalnog doprinosa određenog Rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine Primošten, KLASA: UP/I-361-03/25-01/35, URBROJ: 2182-2-03/8-25-02 od dana 28. srpnja 2025. godine na rok od 8 mjeseci.

(Zamolba je sastavni je dio ove Odluke i kao takva nalazi se u njezinu privitku.)

2. Podnositelj zamolbe je dužan platiti kamate počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu (03. rujna 2025. godine) po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten.“

**KLASA: 363-02/25-01/35**

**UR. BROJ: 2182-2-01-25-1**

**U Primoštenu, --- listopada 2025. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**OPĆINE PRIMOŠTEN**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Stipe Gruja**

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182 -2 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Primljeno: 15.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
VP/I-361-03/25-01/35	01	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-3		

Općina Primošten

n/p Općinsko vijeće

[info@primosten.hr](mailto:info@primosten.hr)

Podnositelj: Frenk Djordić, OIB: 07429491656, Paradiesweg 6, 8645 Rapperswil-Jona, Švicarska, zastupan po punomoćniku Dinu Pivcu, odvjetniku u Splitu

Obraćam Vam se kao punomoćnik gore imenovane osobe koja je kao investitor u postupku izdavanja građevinske dozvole primio Rješenje o komunalnom doprinosu, s datumom izdavanja 28.7.2025., Klasa: UP/I-361-03/25-01/35, Urbroj: 2182-2-03/8-25-02, a kojim mu je određeno plaćanje iznosa od 196.545,20 eur u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja.

Nastavno na citirano rješenje, podnosi se molba nadležnim tijelima Općine radi odobravanja odgode plaćanja za razdoblje od 8 mjeseci.

U Splitu 15. rujna 2025.

*Za vijeće!*

*KL*

*Može uz Ugovor i  
karnutu*

Digitalno  
potpisao:  
**Dino Pivac**  
Datum:  
2025.09.15  
11:26:10  
+02'00'

KLASA: UP/I-361-03/25-01/35

URBROJ: 2182-2-03/8-25-02

Primošten, 28.7.2025. god.

Jedinstveni upravni odjel Općine Primošten, na temelju odredbi članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), te Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa za investitore **Frenk Djordić, CH -8640 JONA, Paradiesweg 6**, zastupan po opunomoćeniku Tonko Zaninović, Ulica Čromerec 63, 10 000 Zagreb, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

**I.** Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa **Frenk Djordić, OIB (07429491656)**, iz Švicarske, određuje se visina komunalnog doprinosa u postupku izdavanja **Građevinske dozvole** za stambenu zgradu, na novoformiranoj kat. čestici zem. **55377/1 K.O. Primošten**, položenoj u **I. ZONI**, ukupnog obujma od **16.562,99 m<sup>3</sup>**, za razliku obujma od **10.728,45 m<sup>3</sup>** u iznosu od **18,32 €/m<sup>3</sup>**, što ukupno iznosi **196.545,20 €**.

**II.** Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti jednokratno u roku od 15 (petnaest) dana po pravomoćnosti ovog Rješenja.

**III.** Uplata se vrši na **IBAN Općine Primošten HR3924070001835700004**, s pozivom na broj **HR68 5720-OIB** obveznika, s naznakom «komunalni doprinos».

**IV.** U slučaju neplaćanja dužnog iznosa Općina Primošten će pokrenuti ovršni postupak, a kojim postupkom ima pravo naplate zateznih kamata.

**V.** Na nepravodobno uplaćene iznose obračunava se zatezna kamata u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene javne prihode, a koja kamata počinje teći istekom petnaestog dana računajući od dana pravomoćnosti ovog Rješenja.

**VI.** Iznos komunalnog doprinosa iz toke I. ovog Rješenja plaća se za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

**VII.** Iznos komunalnog doprinosa određen je množenjem razlike ukupnog obujma građevine od **10.728,45 m<sup>3</sup>**, sa iznosom od **18,32 €/m<sup>3</sup>**, I. Zona, Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23), što ukupno iznosi **196.545,20 €**.

**VIII.** Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa iz točke I. ovog rješenja čini sastavni dio ovog rješenja (u privitku).

### Obrazloženje

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibensko-kninske županije, dostavio je Građevinsku dozvolu **KLASA: UP/I-361-03/23-01/000616, URBROJ: 2182-16-03/3-25-0031** od 03. 06. 2025. g., za projekt 3/23, izrađen od ZATO ARHITEKTURA d.o.o. iz Zagreba, koja je postala izvršna i pravomoćna 10. 07. 2025. god..

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 77. stavak 1. i člankom 81. stavak 2.,

Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23).

U provedenom postupku utvrđeno je prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji da će objekt na novoformiranoj kat. čestici zem. 55377/1 K.O. Primošten, u I. ZONI (naselje Primošten do raskrižja Šarićeve kapele, Bilo od mora i iznad Magistrale, Dolac od mora i iznad Magistrale, Kamp, Tepli Bok, Marina Lučica) na kojem će biti izgrađena zgrada stambene namjene, ukupnog obujma od 16.562,99 m<sup>3</sup>. Kako se radi gradnji novog stambenog objekta na lokaciji postojećeg, za obračun se uzima razlika novoprojektiranog obujma i postojećeg, što u konkretno slučaju iznosi 10.728,45 m<sup>3</sup>.

Nadalje je sukladno visini komunalnog doprinosa od ukupno 18,32 €/m<sup>3</sup> za I. ZONU (prema udjelima za nerazvrstane ceste 7,63 €/m<sup>3</sup>, javne površine 7,63 €/m<sup>3</sup>, javna rasvjeta 3,06 €/m<sup>3</sup>, koja je određena za građevine Općine Primošten, u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23), utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 196.545,20 €.

Sukladno čl. 9. st. 1. i st. 2. tč. 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016) donošenje ovog rješenja po službenoj dužnosti oslobođeno je naplate upravnih pristojbi.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi u roku od 30 dana od dana prijema rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom upravnom odjelu. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/2021.).



Privitak: Prikaz obračuna komunalnog doprinosa

Dostaviti:

1. Tonko Zaninović, Ulica Črnomerec 63, 10 000 Zagreb,
2. Računovodstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) DINA PIVCA, odvjetnika u Splitu, da me (nas) zastupa u postupcima koji se vode kod

ŠKŽ, OPĆINE PRINOŠTA

radi KOMUNALNOG DOPRINOSA

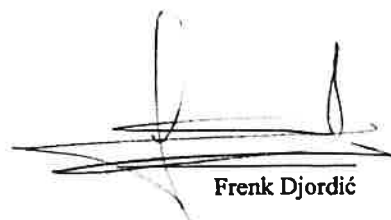
pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

*Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimam sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a pogotovo da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania-nagodbe, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, kao i da koristi sve moje (naše) osobne podatke u svrhu za koju ga opunomoćujem(o), za što mu potpisom ove Punomoći dajemo privolu. Posebno ga ovlašćujem(o) da u svoje ime i za svoj račun primi dosuđene troškove postupka pa da u prijedlogu za ovrhu navede svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog i dr.), kao i da u ovršnom postupku naplati troškove postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog i dr.) izravno na svoj račun.*

Pristajem (o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Splitu.

U Splitu 15.9.2025. g.



Frenk Djordić